

Temeljem Odluke gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo KLASA: 944-04/20-01/54 URBROJ: 2167/01-09/01-20-2 od 19.studenog 2020. godine., Grad Poreč-Parenzo objavljuje:

N A T J E Č A J
za prodaju k.č.br. 82 k.o. Poreč

1. Poziv za podnošenje ponuda za odabir najpovoljnijeg natjecatelja za prodaju nekretnine u vlasništvu GRADA POREČA-PARENZO, Obala M. Tita 5, Poreč,

Redni br.	Katastarska čestica	katastarska općina	Površina u m2	Ukupna početna cijena u kunama
1.	82	Poreč	110	737.014.05

Nekretnina se nalazi u starogradskoj jezgri Grada Poreča, pod obuhvatom Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča-II izmjene i dopune („Sl.glasnik Grada Poreča-Parenzo br. 11/01, 9/07,7/10,pročišćeni tekst 9/10“).

Katastarska čestica broj 82 k.o. Poreč u naravi predstavlja prizemni objekt te ima direktan pristup sa javne površine.

Prema kartografskom prikazu GUP-a 1.B. „korištenja i namjena površina“ čestica se nalazi u zoni mješovite namjene oznake M (stambena namjena, javna i društvena te poslovna namjena).

Prema kartografskom prikazu GUP-a 4.1.B. „Uvjeti korištenja uređenja i zaštita prostora – područja primjene posebnih mjera zaštite nalaze se u zoni –, područja posebnih ograničenja u korištenju krajobraza-oblikovno vrijedno područja gradskih i seoskih cjelina“.

Prema kartografskom prikazu GUP-a 4.2.B. „Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora – oblici korištenja nalaze se u zoni –, postojeće izgrađene zone (održavanje, rekonstrukcija ili uklanjanje postojećih građevina sa mogućnošću gradnje novih građevina).

Ostali uvjeti gradnje, sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji, mogu se provjeriti u nadležnom gradskom Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju.

Za nekretninu oznake k.č.br. 82 k.o. Poreč izdano je rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-05/12-07/459 URBROJ: 2167/01-10/01-19-23 od 20.veljače 2019.g.

2. Ponude mogu podnijeti fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj. Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96., 68/98.,137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12 i 152/14).

3. Na ime jamčevine natjecatelji su dužni uplatiti iznos od 10 % od početne tržišne cijene zemljišta. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb d.d. broj HR1323400091834800003, poziv na broj 68 7757 OIB sa naznakom:" jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju nekretnina k.č.br. 82 k.o. Poreč, u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo."

Najpovoljnijem natjecatelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja.

4. Pismena ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe-ime, prezime, adresu, OIB,
 - za pravne osobe-naziv tvrtke, adresu sjedišta, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje,
 - podatke o zemljištu za koje se natječe,
 - iznos ponuđene cijene,
 - izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu kod javnog bilježnika,
 - dokaz da natjecatelj nema duga prema Gradu Poreču-Parenzo (potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča-Parenzo),
 - broj računa i naziv banke natjecatelja, za povrat jamčevine ili preslika bankovne kartice,
- Uz ponudu natjecatelj je dužan priložiti:
- dokaz o državljanstvu, ne starije od 6 (šest) mjeseci, u izvorniku ili ovjerenom presliku, (za fizičke osobe),
 - dokaz o registraciji, ne starije od 6 mjeseci, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, (za pravne osobe),
 - dokaz o uplaćenju jamčevini, obavezno u izvorniku,
 - punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako natjecatelja zastupa punomoćnik), u izvorniku ili ovjerenom preslici

5. Nekretnina izložena prodaji kupuje se po sistemu viđeno - kupljeno.

Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari. Najpovoljniji natjecatelj će samostalno regulirati pitanje predaje posjeda sa dosadašnjim posjednikom. Prodavatelj nije u obvezi, po nikakvoj pravnoj osnovi, posredovati u predaji posjeda, niti odgovarati kupcu za bilo kakvu štetu koja bi mogla nastati sa osnova predaje posjeda.

6. Najpovoljniji natjecatelj smatra se onaj koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu.

Izabrani najpovoljniji natjecatelj (kupac) dužan je iznos kupoprodajne cijene, umanjeno za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Grada Poreča-Parenzo iz točke 3. Natječaja, uplatom ukupne kupoprodajne cijene u roku od najdulje 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Sastavni dio ovog natječaja je i nacrt kupoprodajnog ugovora.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku iz prethodnog stavka ove točke, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka iz ovog stavka, Grad Poreč ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati. Najpovoljniji natjecatelj dužan je podmiriti trošak pripreme, trošak identifikacija i procjene nekretnina u iznosu od 2.220,00 kuna.

7. Pismene ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu kancelariju Grada Poreča-Parenzo, O.m.Tita br. 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za kupnju nekretnine k.č. br. 82 u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo – ne otvaraj".

8. Rok za podnošenje pismenih ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i službenim internetskim stranicama Grada Poreča-Parenzo, te počinje teći sljedećeg dana od dana objave.

9. Natječaj provodi Upravni odjel za upravljane gradskom imovinom, Odsjek za imovinsko pravne poslove i pripremu izgradnje. Zakašnjele, nepotpune i neodređene ponude, kao i one sa ponuđenom cijenom nižom od početne cijene, neće se uzeti u razmatranje.

10. O rezultatima natječaja natjecatelji će biti obaviješteni nakon donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijih natjecatelja, koju donosi gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo.

11. Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo zadržava pravo poništiti natječaj za obje ili pojedinu nekretninu, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razloge poništenja natječaja.

Gradonačelnik
Loris Peršurić